

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**  
N. 04-1/20 DEL REGISTRO ATTI FORMALI  
N. 1567 DEL REGISTRO REPERTORIO



**ATTO FORMALE SUPPLETIVO EX ART. 24 REG. COD. NAV.**

ATTO CON IL QUALE L'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE CONCEDE IN AMPLIAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 24 REG. COD. NAV., ALLA DITTA "WALTER TOSTO S.P.A." (C.F./P.IVA 01914250681), CON SEDE A CHIETI IN VIA ERASMO PIAGGI N. 62, UN ULTERIORE TRATTO DI SUOLO DEMANIALE MARITTIMO DI MQ. 1.991,00 SITUATO TRA VIA CERVANA E BANCHINA DI RIVA NEL PORTO DI ORTONA ALLO SCOPO DI REALIZZARE N. 4 ROTAIE DESTINATE ALLO SCORRIMENTO DI UN MACCHINARIO MOBILE DI COPERTURA DELLE LAVORAZIONI EFFETTUATE, CON DURATA FINO AL 03.09.2038, PARI A QUELLA DELL'ATTO FORMALE N. 1/2013 DEL 29.07.2013

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila venti addì 15 del mese di maggio, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, dinanzi a me, Avv. Matteo Paroli, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, ed alla presenza dei signori Avv. Gabriele Lucchini, Responsabile Area Legale

UFFICIALE P. DOCANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, e Geom. Elia Magi, Impiegato dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono presenti:

**da una parte**

il Sig. Rodolfo GIAMPIERI, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (C.F. e P.IVA 00093910420), ai sensi dell'art. 9 del Regolamento citato;

**e dall'altra**

il Sig. Giacomo Fossataro (C.F. FSSGCM66L27E897D), nato a Mantova il 27 luglio 1966, residente in Chieti Corso Marrucino 145, nominato con atto del 15 maggio 2017 (Procura speciale – repertorio n. 5897, raccolta n. 4081, Avv. Michele D'Ambrosio, Notaio in Montesilvano – All. n. 1) in qualità di Procuratore Speciale della Società "WALTER TOSTO S.P.A." (C.F. e P.IVA 01914250681), con sede legale in Chieti, Via Erasmo Piaggio n. 62;

**PREMESSO CHE:**

- La Società "WALTER TOSTO S.P.A." è titolare della concessione demaniale per Atto Formale n. 1/2013 del 29.07.2013, rep. 272, della durata di 25 anni, allo scopo di realizzare, su un'area demaniale marittima di mq. 17.752,00, un magazzino industriale e mantenervi un cantiere per attività di costruzione di strutture metalliche e tubazioni varie;
- La Società "WALTER TOSTO S.P.A." ha formulato istanza di

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro


IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

ampliamento assunta al protocollo dell'allora competente Capitaneria di Porto di Ortona in data 28.04.2015 e pubblicata in Gazzetta Unione Europea in data 25/07/2015, all'albo della Capitaneria di Porto di Ortona dal 09.07.2015 al 29.07.2015 ed all'albo pretorio del Comune di Ortona dal 13.07.2015 al 03.08.2015;

- La domanda concessoria, come sopra evidenziata, è stata spiegata presso l'allora competente Capitaneria di Porto di Ortona e rimessa successivamente a questa Amministrazione non appena implementate le funzioni gestorie di questa Autorità di Sistema sul porto ortonese all'indomani della istituzione ex D.lgs. 169/2016 delle ADSP;
- Nelle more della definizione del superiore procedimento concessorio di ampliamento, questa Autorità di Sistema, infatti, è subentrata alla Autorità Marittima nella gestione demaniale dell'ambito portuale di Ortona.
- Con nota prot. n. 05.02.10/24126/2003, la Capitaneria di Porto di Ortona richiedeva al Provveditorato Interregionale per le OO.PP- per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna l'esecuzione di interventi per la realizzazione dei lavori di raccordo tra la Banchina di Riva e di Riva Nuova al fine di ottenere un unico profilo di banchina operativo da utilizzarsi per l'ormeggio delle navi, nonché un piazzale utile all'esecuzione delle operazioni portuali.

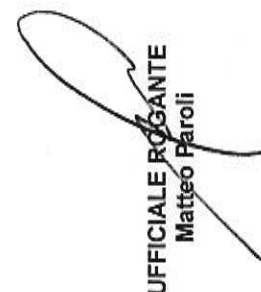
  
UFFICIALE BOGGIANTE  
Matteo Paroli

  
I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Mucchini  
Geom. Elia Magi 

  
IL CONCESSIONARIO  
WALTER FOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

  
IL PRESIDENTE  
Rodolfo Ciampieri

- Le aree demaniali marittime in ambito portuale da utilizzarsi per la realizzazione dei lavori di ricongiungimento in parola vennero successivamente consegnate dalla Capitaneria di Porto di Ortona al citato Provveditorato con verbale n. 01/2012.
- Al termine dei lavori, in data 27 maggio 2013, il Provveditorato, sulla scorta delle verifiche eseguite dai propri tecnici, riconsegnava alla Capitaneria di Porto di Ortona le aree di cui trattasi redigendo il verbale n. 01/2013 e rappresentando, tra l'altro, che la banchina non poteva essere utilizzata per l'ormeggio delle unità navali.
- Parimenti, sullo stesso verbale veniva evidenziato che sul piazzale retrostante il ciglio banchina non doveva essere consentito il transito/la sosta dei mezzi pesanti, né il deposito di merci in genere e, conseguentemente, a titolo precauzionale, sarebbe stata mantenuta la recinzione delimitante tale area.
- L'assetto delle predette area portuali ha comportato la creazione di una viabilità consistente in un corridoio compreso tra la concessione della società Walter Tosto S.p.A. e la recinzione dell'area precedentemente oggetto di consegna.
- Allo scopo di proseguire con i lavori in parola, con verbale di consegna n. 07/2014, la Capitaneria di porto di Ortona affidava al Provveditorato il ciglio banchina già oggetto dei

  
 UFFICIALE ROGANTE  
 Matteo Paroli

  
 I TESTIMONI  
 Avv. Gabriele Cucchini  
 Geom. Elia Magi

  
 IL CONCESSIONARIO  
 WALTER TOSTO S.P.A.  
 Procuratore Speciale  
 Giacomo Fossataro

  
 IL PRESIDENTE  
 Rodolfo Giampieri

primi interventi di ricongiungimento ed oggetto della precedente consegna relativa al verbale n. 01/2012.

- In data 17 settembre 2015, con nota prot. 06.04.02/7831, la Capitaneria di Porto di Ortona richiedeva al Provveditorato di comunicare la data di ultimazione lavori nonché di trasmettere la documentazione tecnica attestante l'avvenuto collaudo dell'opera stessa.
- Nello stesso anno, la società Walter Tosto S.p.A. richiedeva, ai sensi dell'articolo 24 Reg. Cod. Nav., l'ampliamento dell'atto formale n. 01/2013 al fine di ottenere un'ulteriore superficie in adiacenza all'attuale area assentita in concessione.
- La Capitaneria di Porto di Ortona ha attivato l'istruttoria di rito finalizzata al conseguimento di tutti i pareri previsti per l'ampliamento della concessione.
- Con foglio prot. n. 2323 in data 09/03/2016, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna esprimeva il proprio parere favorevole all'ampliamento condizionandolo all'adozione di una serie di misure a carico della Società richiedente.
- Tra le citate condizioni, la società Walter Tosto S.p.A. avrebbe dovuto "consentire il mantenimento della operatività di banchina e dalla viabilità tra la banchina e il proprio ampliamento" poiché, come peraltro segnalato in fase istruttoria dalla Capitaneria di Porto di Ortona, l'ampliamento



UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

richiesto, una volta realizzato, avrebbe di fatto impedito il transito di veicoli/pedoni stante il mancato completamento dei lavori di ricongiungimento delle banchine di Riva e Riva Nuova e del relativo piazzale.

- Prendendo atto che il procedimento amministrativo di ampliamento della concessione demaniale marittima (promosso dalla Walter Tosto S.p.A.) ed il completamento dei lavori di ricongiungimento dalla banchina di Riva e Riva Nuova (di competenza del Provveditorato) apparivano strettamente connessi tra loro in guisa da soddisfare le prescrizioni tecniche declinate dal Provveditorato con il foglio 2328 in data 09/03/2016, la Capitaneria di Porto di Ortona inviava al citato Organo tecnico la nota prot. n. 06.04.02/8256 in data 06/05/2016 con la quale veniva sollecitato il riscontro delle richieste avanzate in data 17/09/2015 con nota prot. n. 08.04.02/17831 relative alla riconsegna delle aree (comprensiva della documentazione tecnica e di collaudo di rito).
- In risposta alle richieste avanzate, il Provveditorato inviava la nota prot. n. 2438 in data 20/07/2016 recante il proprio nulla-osta affinché la società Walter Tosto S.p.A. realizzasse le opere di completamento del piazzale antistante la banchina in questione attraverso impresa abilitata, individuata dalla stessa società, nel rispetto delle prescrizioni tecniche che sarebbero

  
UFFICIALE DELEGANTE  
Matteo Paroli

  
I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi 

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro 

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri 

- state impartite.
- In data 27/07/2016, con nota assunta al protocollo della Capitaneria di porto di Ortona al n. 14507, la Walter Tosto S.p.A. comunicava l'elenco dei lavori da realizzare nonché forniva evidenza dell'avvenuta approvazione degli stessi da parte del Responsabile del Procedimento del Provveditorato.
  - Avuto riguardo dell'iter amministrativo sopra descritto, la Capitaneria di porto di Ortona, ai soli fini demaniali marittimi e di sicurezza portuale, emanava i provvedimenti di competenza finalizzati all'esecuzione delle opere già oggetto di approvazione da parte del competente Ente Tecnico (autorizzazione n. 99/2016 e 104/2016 nonché ordinanze n. 70/2016 e successive modifiche ed integrazioni).
  - A seguito dei sopralluoghi esperiti in ambito portuale da personale dipendente della Capitaneria di Porto di Ortona, veniva constatato che i lavori eseguiti dalla ditta incaricata dalla società presentavano una evidente criticità consistente nella realizzazione di un "dislivello" tra la porzione di area asfaltata a cura della citata ditta e la trave di banchina.
  - A riguardo la Walter Tosto S.p.A. faceva pervenire la nota del 05/12/2016 assunta al protocollo al n. 23491 interessando direttamente il competente Provveditorato Interregionale per le OOPP, che ne aveva approvato i lavori, chiedendo indicazioni circa la criticità consistente nel "dislivello" sopra riportato.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- In data 17 maggio 2017, con nota prot. 9344, la Capitaneria di Porto di Ortona richiedeva alla Walter Tosto S.p.A. di comunicare la data di fine lavori, nonché di trasmettere la documentazione tecnica attestante la regolare esecuzione delle opere in conformità a quanto approvato dal Provveditorato ed a quest'ultimo di fornire la documentazione tecnica attestante il collaudo dell'opera oggetto del verbale di consegna n. 07/2014.
- In data 12 luglio 2017, con nota PAR-3565, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs n. 169/2016, questa Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, subentrata nelle competenze gestorie del porto di Ortona, chiedeva un intervento volto all'eliminazione del "dislivello" suddetto, previa approvazione di uno specifico progetto esecutivo dei lavori nonché relativo cronoprogramma.
- A riguardo la Walter Tosto S.p.A. faceva pervenire, con nota del 05/09/2017, assunta al protocollo al n. 6832, una proposta tecnica atta all'eliminazione della su descritta criticità.
- In data 05/10/2017 con nota prot. 4903, questo Ente approvava la soluzione tecnica proposta dalla Walter Tosto S.p.A. indicando le prescrizioni di rito ed emettendo Ordinanza n. 31/2017 in relazione ai riconnessi interventi.
- Con nota prot. n. 21553 in data 02/11/2017, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli



I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi



IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro



IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri





Sardegna esprimeva il proprio parere favorevole agli stessi lavori.

- In data 23 novembre 2017, la Walter Tosto S.p.A trasmetteva verbale di verifica finale in esito al completamento dei lavori di cui all'Ordinanza n.31/2017.
- Avendo provveduto all'eliminazione della suddetta criticità, con nota del 19/12/2017, la Società Walter Tosto S.p.A. chiedeva il completamento dell'iter del procedimento volto al conseguimento del titolo suppletivo per l'ampliamento dell'area di concessione.
- L'Ente avviava il procedimento istruttorio con nota PAR 140 – 10\_01\_2018, con richiesta delle prescritte valutazioni da parte della Amministrazioni competenti.
- Con nota prot. ARR 5382-26\_06\_2018, la Società trasmetteva attestazione di regolare esecuzione dei lavori di finitura del tratto di raccordo tra la banchina di Riva e la banchina di Riva nuova e di quelli per la eliminazione del dislivello tra la porzione di area asphaltata e la trave di banchina d'ormeggio nell'area di raccordo tra le suddette banchine.
- Con nota prot. ARR 1924-13\_03\_2019, il Provveditorato comunicava che, in relazione alla documentazione prodotta dalla Società, "con l'emissione del certificato di regolare esecuzione" da parte del tecnico della Walter Tosto S.p.A. "con cui ha riscontrato che le opere di cui trattasi sono state



UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Pagliari

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Rocchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- effettuate a regola d'arte e nel rispetto degli atti e delle disposizioni impartite, [lo stesso] si è assunto la responsabilità civile e penale di quanto certificato”.
- L'Ente, allo scopo di vagliare ai fini della constatazione delle effettive caratteristiche tecniche della sovrastruttura del piazzale retrostante il tratto di collegamento tra la Banchina di Riva e la Banchina di Riva nuova nel porto di Ortona realizzate dalla Società sulla scorta delle prescrizioni del Provveditorato, autorizzava la società Walter Tosto S.p.A. a procedere alla esecuzione di indagini in sito, avvalendosi di soggetti idoneamente qualificati, deputati, all'esito, alla produzione di documentazione tecnica quali rapporti di prova, relazione tecnica descrittiva con elaborazione e valutazione dei dati acquisiti.
  - L'attività di indagine veniva avviata in data 19.06.2019 e gli esiti cristallizzati in apposita documentazione tecnica:
    - è stata acquisita relazione tecnica in relazione alle verifiche delle caratteristiche di portanza della pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso afferente la banchina antistante lo stabilimento Walter Tosto all'interno del porto commerciale di Ortona, tramessa con nota prot. ARR 7272-26\_07\_2019 su richiesta dell'Ente con note prot. nn. PAR 2364 del 09/05/2019 e PAR 3099 del 05/06/2019;

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- È stato acquisito, sotto il profilo tecnico, l'avviso della direzione tecnica di questo Ente in relazione agli esiti dei disposti accertamenti in relazione alle caratteristiche portanti della sovrastruttura realizzata da parte della società, sul piazzale retrostante la struttura a mare di collegamento tra la banchina di Riva e la Banchina di riva nuova nel porto di Ortona, con il seguente esito: la sovrastruttura risulta idonea per la movimentazione di carichi stradali ordinari, mentre non risulta idonea per la movimentazione e lo stoccaggio di unità da trasporto tipo contenitori".
- è stata acquisita, in ragione della attività dedotta nel rilasciando titolo, Autorizzazione Unica Ambientale con relativi allegati, rilasciata dalla Regione Abruzzo, Dipartimento Governo del Territorio e Politiche ambientali, giusta determinazione n. DPC025/104 del 22.03.2019, acquisita al prot. ARR. 4114 – 15\_05\_2019 in riscontro alla richiesta dell'Ente con nota PAR 002423 del 13.05.2019;
- sono state, effettuate, le verifiche di legge fiscali, contributive ed assicurative;
- è stata acquisita informazione prefettizia di tipo liberatorio – recante prot. CH- UTG\_ingresso\_0040176\_20190520, in ordine alla insussistenza di cause di decadenza,

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 né in relazione alle situazioni di cui all'art.84 comma 4 ed art. 91 comma 6 ibidem.

- In data 11.02.2016 è stato acquisito da parte della Capitaneria di Porto, con prot. n. 2726, il parere favorevole rilasciato dal Comune di Ortona, nota prot. n. 3770/2016 del 05.02.2016;
- In data 09.11.2015 è stato acquisito da parte della Capitaneria di Porto, con prot. n. 21527, il parere favorevole rilasciato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, nota prot. n. 2015/11496/DRAM del 30.10.2015;
- In data 28.09.2015 è stato acquisito da parte della Capitaneria di Porto, con prot. n. 18454, il nulla osta doganale ex art. 19 D.lgs. 374/90 (T.U.L.D.) rilasciato dall'Agenzia delle Dogane di Pescara, nota prot. n. 26039 del 25.08.2015;
- È stata acquisita la valutazione del Comitato di Gestione che ha deliberato in senso favorevole al rilascio del presente titolo in occasione della seduta del 24.09.2019, giusta Delibera n. 28/2019;
- In data 29.10.2019, con prot. n. ARR-10456, è stato acquisito il verbale di riconsegna n. 4/2019, inerente un'area demaniale di mq. 84,00 situata in ambito portuale di Ortona ed utilizzata dal Provveditorato OO.PP. per la realizzazione di lavori di sistemazione portuali – 1° lotto;
- In data 29.10.2019, con prot. n. ARR-10453, è stato acquisito

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

il verbale di riconsegna n. 5/2019, inerente un'area demaniale di mq. 205,88 situata in ambito portuale di Ortona ed utilizzata dal Provveditorato OO.PP. per la realizzazione delle opere di recinzione e varchi di accesso – 3° lotto;

- Con nota prot. n. PAR-6882 in data 25.11.2019 questa Autorità di Sistema ha richiesto gli adempimenti necessari volti al rilascio del presente titolo;
- In data 04.02.2020, con nota a mezzo posta elettronica certificata, assunta al prot. n. ARR-1401, e successiva integrazione cartacea assunta al prot. n. ARR-1725 in data 11.02.2020, la società WALTER TOSTO S.P.A. ha prodotto la quietanza di avvenuto versamento del canone di € 3.540,95 (All. n. 4), richiesto con atto di accertamento n. 04-66/19 del 22.11.2019 (All. n. 5); l'integrazione della fidejussione bancaria n.17/18138198 dell'importo di € 290.000,00, con atto integrativo n. 1 emesso in data 18.12.2019 da BPER Banca S.p.a., per individuazione dell'area di mq. 1.991,00 oggetto di ampliamento (All. n. 6); la polizza RCT-RCO n. 102984082/9 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. in data 27.12.2019 con massimale RCT per sinistro di € 5.000.000,00, per persona e cose di € 2.600.000,00, e massimale RCO di € 5.000.000,00 per sinistro, per persona di € 2.600.000,00 (All. n. 7); la polizza incendio n. 163894514 emessa in data 28.01.2020 dalla società UnipolSai



  
UFFICIALE BOGANTE  
Matteo Paroli

  
I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

  
IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

  
IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Assicurazioni s.p.a. con vincolo a favore di questa Autorità per l'importo di € 400.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio ed € 600.000,00 per la partita ricorso terzi (All. n. 8)

Le parti, come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale rogante sono personalmente certo, confermando la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

### Articolo 1

L'Autorità di Sistema Portuale concede alla società "WALTER TOSTO S.P.A." l'occupazione dell'area demaniale marittima di mq. 1.991,00 situata tra Via Cervana e Banchina di Riva del porto di Ortona, in ampliamento dell'area demaniale di mq. 17.752,00 già oggetto di Atto Formale n. 1/2013 del 29.07.2013, rep. 272, avente forma rettangolare di ml. 15,00 x 132,73 circa, allo scopo di realizzare n. 4 rotaie destinate allo scorrimento di un macchinario mobile di copertura delle lavorazioni effettuate, come descritto nella relazione tecnica (All. n. 2) e rappresentato nei relativi elaborati grafici (All. n. 3) denominati "Planimetria Generale e Particolari"

La concessione ha durata pari a quella dell'Atto Formale n. 1/2013 del 29.07.2013, rep. 272, con scadenza al 03.09.2038 e decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La concessione è revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, a giudizio discrezionale dell'Autorità concedente, senza

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paffoni

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

che il concessionario abbia diritto ad altro compenso od indennizzo o rimborso che quello determinato nel presente atto e nei casi ed alle condizioni ivi stabilite.

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, fatta salva la possibilità, in ossequio alle vigenti disposizioni, di affidare ad altri soggetti le attività oggetto della concessione, secondo quanto disposto dall'art. 45-bis del Codice della Navigazione e previa autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

## Articolo 2

Il concessionario si obbliga a realizzare ed a mantenere, nell'area assentita in concessione, le seguenti opere di facile rimozione previa

- Espunzione delle rotaie in acciaio atte alla traslazione della tettoia mobile di copertura, e dei posizionatori, e dell'attuale basamento delle rotaie;
- Rimodellazione del piazzale con scavi ed apporto di materiali inerti e/o di recupero dagli scavi stessi in maniera da raccordarsi al pavimento interno del nuovo capannone;
- Spostamento delle caditoie alle nuove quote di piazzale, aggiungendone delle nuove all'occorrenza, in modo che le acque meteoriche siano convogliate nel pozzo di raccolta dotato di pompa per l'invio delle stesse alla vasca di raccolta.
- Riposizionamento delle otto rotaie sul basamento predetto oltre alle nuove quattro rotaie per la nuova attrezzatura mobile;

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Parbi

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

- Finitura del piazzale con manto bituminoso dello spessore minimo di cm 7, opportunamente rullato;
- Predisposizione e montaggio del nuovo macchinario mobile di copertura sulle 4 nuove rotaie;
- L'impianto di trattamento delle acque meteoriche, già in funzione, verrà mantenuto in esercizio. Considerato che le lavorazioni si svolgeranno esclusivamente nell'angolo sud-est del piazzale, ed al fine di trattare esclusivamente le acque di questa porzione, a norma del D.Lgs. 152/2006 e della Nota Esplicativa della Regione Abruzzo prot. 99504 del 10/09/2009, punto 7, le pendenze verranno effettuate come da tavola di progetto ed in maniera che le acque di prima pioggia (primi 4 mm) siano convogliate, con delle cunette a gaveda, nel pozzetto d'angolo e da questo, attraverso una condotta interrata nel pozzo di raccolta munito di pompa.

La superficie totale in concessione è pari a mq. 19.743,00 di cui mq. 17.752,00 già oggetto della concessione demaniale per Atto Formale n. 1/2013 del 29.07.2013, rep. 272, e mq. 1.991,00 oggetto del presente atto suppletivo.

Il bene demaniale viene concesso nello stato in cui si trova, sia in superficie che in sottosuolo e soprasuolo, restando a cura e spese del concessionario l'esecuzione dei lavori che occorressero.

### Articolo 3

Il canone di concessione è determinato ai sensi del Decreto

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Pappalardo

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri



interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989 n. 160 – artt. 1 e 4 della l. 494/1993 – articolo 1 comma 1 lett. a), che, per l'anno 2019, risulta pari ad € 3.540,95, già corrisposto, ad integrazione del canone di cui all'Atto Formale cui il presente accede (All. nn. 4 e 5).

Il canone di cui sopra, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'1.1.2020, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

#### Articolo 4

L'importo complessivo della cauzione è pari ad € 290.000,00, prestata a mezzo fidejussione bancaria n.17/18138198 dell'importo di € 290.000,00, con atto integrativo n. 1 emesso in data 18.12.2019 da BPER Banca S.p.a., per individuazione dell'area di mq. 1.991,00 oggetto del presente atto, e calcolato come previsto dalla vigente normativa in materia di demanio marittimo ed in particolare dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione (All. n. 6).

Posto che la cauzione è stata prestata a mezzo fidejussione bancaria, il concessionario si impegna a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della polizza, alla costituzione – pena la decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli di Stato o garantiti dallo Stato.

#### Articolo 5

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese il bene demaniale occupato, asportando i manufatti



  
UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

  
I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi 

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore-Speciale  
Giacomo Fossataro 

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri 

impiantati, e quindi provvedere alla riconsegna nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente concessione su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione, previo esperimento delle procedure di pubblicazione;

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti e/o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Faroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme di cui alla cauzione prestata che, potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri

UFFICIALE REGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone, alle cose ed in genere alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa nonché al manufatto, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

#### Articolo 6

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati

UFFICIALE ROGGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto.

Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

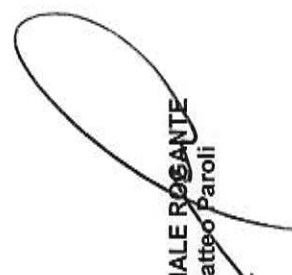
Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nel presente atto e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta.

Per le attività di cui la concessione demaniale in argomento è finalizzata, a cure ed oneri del competente datore di lavoro, dovranno essere condotte appropriate valutazioni dei rischi riguardanti la salute e la sicurezza dei lavoratori coinvolti, in base alle disposizioni del Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.


E' obbligo del concessionario rispettare le norme previste dal D.P.R. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi.

Il concessionario dovrà rendere, a mezzo dichiarazione di tecnico



  
UFFICIALE ROSANTE  
Matteo Paroli

  
I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Rocchini  
Geom. Elia Magi 

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro 

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri 

abilitato circa la assoggettabilità o meno delle attività che si intende svolgere alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 151/2011.

Restano in capo al concessionario tutti gli obblighi ed i conseguenti oneri ricorrenti, in base alle vigenti disposizioni legislative, ai fini dello svolgimento delle attività di cui la concessione demaniale è preposta ivi incluso il conseguimento delle autorizzazioni e/o degli assensi comunque denominati dovuti, per il caso di specie, da parte di altri soggetti istituzionali a vario titolo competenti.

#### **Articolo 7**

Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione. Qualora, nel corso della validità della concessione, il concessionario intenda effettuare interventi di manutenzione dovrà sottoporli all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per le valutazioni di sua competenza, presentando tutta la necessaria documentazione tecnico-amministrativa.

#### **Articolo 8**

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.

Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale

  
UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

  
I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

  
IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

  
IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

copia della documentazione attestante l'adempimento.

Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

#### Articolo 9

Per tutti gli effetti, la Concessionaria dichiara di eleggere il proprio domicilio in Chieti (CH), presso la sua sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Chieti.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento esecutivo, della Legge 28.01.1994, n.84, e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia ed infine le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto sarà a carico del Concessionario.

UFFICIALE ROGANTE  
Matteo Paroli

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
Geom. Elia Magi

IL CONCESSIONARIO  
WALTER TOSTO S.P.A.  
Procuratore Speciale  
Giacomo Fossataro

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 24 fogli di carta resa legale scritti su facciate 23 e righe 19 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 8 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 8 richiamati nel contesto del presente atto.

WALTER TOSTO S.P.A.      AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

Il Procuratore Speciale      DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Giacomo Fossataro

Il Presidente

Rodolfo Giampieri

I TESTIMONI:

Avv. Gabriele Lucchini

Geom. Elia Magi

L'Ufficiale Rogante: Avv. Matteo Paroli

Validità prorogata fino al 03/09/2039 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 27 APR 2021 L'Ufficio Rogante  
Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona	
il <u>23/05/2020</u> al n° <u>43</u> serie <u>1</u>	
con l'esazione di euro <u>1323,00</u>	
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)	



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151530 15/06/2020 10:39:39  
 4578-00088 18C74511C77F607C  
 IDENTIFICATIVO : 01190531036025

0 1 19 053103 602 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151531 15/06/2020 10:39:44  
 4578-00088 448389E7F5018FC4  
 IDENTIFICATIVO : 01190531036014

0 1 19 053103 601 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151532 15/06/2020 10:39:48  
 4578-00088 54549CE3FC9F9D3  
 IDENTIFICATIVO : 01190531036002

0 1 19 053103 600 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151533 15/06/2020 10:39:53  
 4578-00088 047D4EB37AF46F42  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035991

0 1 19 053103 599 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151534 15/06/2020 10:39:57  
 4578-00088 1F2630B15D8D9762  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035980

0 1 19 053103 598 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151535 15/06/2020 10:40:02  
 4578-00088 320DEC987C8784E8  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035979

0 1 19 053103 597 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151536 15/06/2020 10:40:06  
 4578-00088 510EA0DDA3488886  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035968

0 1 19 053103 596 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151537 15/06/2020 10:40:11  
 4578-00088 9FC73C6DF325FC83  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035957

0 1 19 053103 595 7

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151538 15/06/2020 10:40:15  
 4578-00088 C776727F403858C  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035946

0 1 19 053103 594 6

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151539 15/06/2020 10:40:20  
 4578-00088 3CEB27C31A9C0232  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035935

0 1 19 053103 593 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151540 15/06/2020 10:40:24  
 4578-00088 420E8CFE2CC7AFDB  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035923

0 1 19 053103 592 3

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO €16,00**  
 SEDICI/00

agenzia entrate

01002439 000058CF WD188001  
 00151541 15/06/2020 10:40:29  
 4578-00088 F331D74E83C2A53D  
 IDENTIFICATIVO : 01190531035912

0 1 19 053103 591 2

SI ATTESTA CHE SONO STATE RILASCIATE

N 2 COPIE CON FORMI IL 16/06/2020  
 CON CORRESPONSIONE DI VALORI BOLLATI PER L'IMPORTO DI € 208,00

Il Segretario Generale  
 Avv. Matteo PAROLI

16 GIU. 2020

Ufficio Registro  
 Avv. Matteo Paroli

ASPI del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con l'adesione di euro \_\_\_\_\_

Ufficio Registro  
 Avv. Matteo Paroli